

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Казанская д. 33.

за период с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

Площадь жилых помещений в доме 95,5 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.16 г.

-23 244

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	10 778	4 046	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.16 по 31.12.16	7 128	7 128
			2.банк.1,5%	76	76
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	10 778	4 046		7 204	7 204
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС	0	0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	0	0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	10 778	4 046		7 204	7 204
пени	2 668	1 002			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	13 446	5 048		7 204	7 204
Сумма переплаты (задолженности)					-2 156
процент оплаты		37,54			
арендаторы		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2017 г.					-25 400

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Казанская д. 33**

период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г. г.

Площадь помещений в доме: 95,5

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 год.

-23244

период.	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 95,5 кв.м.*2,38 руб/мес.	227,29
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (95,5* 0,92)	88
февраль	управление многоквартирным домом 95,5 кв.м.*2,38 руб/мес.	227,29
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (95,5* 0,92)	88
	Досудебная работа с должниками кв. 1	160
март	управление многоквартирным домом 95,5 кв.м.*2,38 руб/мес.	227,29
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (95,5* 0,92)	88
апрель	управление многоквартирным домом 95,5 кв.м.*2,38 руб/мес.	227,29
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (95,5* 0,92)	88
	Досудебная работа с должниками кв. 1	160
май	управление многоквартирным домом 95,5 кв.м.*2,38 руб/мес.	227,29
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (95,5* 0,92)	88
	Размещение информации на сайтах	74
июнь	управление многоквартирным домом 95,5 кв.м.*2,38 руб/мес.	227,29
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (95,5* 0,92)	88
	Размещение информации на сайтах	74
июль	управление многоквартирным домом 95,5 кв.м.*2,38 руб/мес.	227,29
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (95,5* 0,92)	88
	Размещение информации на сайтах	74

август	управление многоквартирным домом 95,5 кв.м.*2,38 руб/мес.	227,29
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (95,5* 0,92)	88
	Периодическая проверка дымовых труб печей	600
	Размещение информации на сайтах	74
сентябрь	управление многоквартирным домом 95,5 кв.м.*2,38 руб/мес.	227,29
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (95,5* 0,92)	88
	Паспорт готовности на жилой дом	590
	Ревизия электрооборудования по графику	431
	Размещение информации на сайтах	74
октябрь	управление многоквартирным домом 95,5 кв.м.*2,38 руб/мес.	227,29
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (95,5* 0,92)	88
	Размещение информации на сайтах	74
ноябрь	управление многоквартирным домом 95,5 кв.м.*2,38 руб/мес.	227,29
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (95,5* 0,92)	88
	Размещение информации на сайтах	74
декабрь	управление многоквартирным домом 95,5 кв.м.*2,38 руб/мес.	227,29
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (95,5* 0,92)	88
	Размещение информации на сайтах	74
Итого:		7 128